

内管工事費見積単価表

フレキ単独増設・位置替工事
ガス栓単独増設・位置替および
ガス栓取替工事など

2019年10月1日 実施
(お申込み受付分から適用)

※ 2020年4月1日受付分より
パルーツフレキ増設工事廃止
に伴い、関連項目を削除

東京瓦斯株式会社

1. 適用範囲

本単価表は、以下の内管工事費見積に適用します。

低圧でガスの供給を受けている建物で、既に設置されているガスメータより下流側で行う以下のいずれかに該当する工事。

- ① フレキ管を配管してガス栓を増設する工事
- ② フレキ管を配管してガス栓あるいは配管の位置を変える工事
- ③ 継手のみを使用してガス栓を増設する工事
- ④ 継手のみを使用してガス栓の位置を変える工事
- ⑤ ガス栓のみを取替える工事
- ⑥ ガス栓の向きを変える工事
- ⑦ 現場で一旦外されたガス栓を再取付する工事
- ⑧ 上記①～④に伴う配管撤去工事

2. 用語の定義

本単価表で使用する用語の定義は、以下のとおりとします。

(1) フレキ単独増設・位置替工事

上記「1. 適用範囲」の①・②に該当する工事、およびその工事に伴う配管撤去工事。

(2) ガス栓単独増設・位置替およびガス栓取替工事など

上記「1. 適用範囲」の③～⑦に該当する工事、およびその工事に伴うガス配管撤去工事。なお、継手の総延長は20cm未満とします。

3. 特別材料費

お客様のお申込み、または工事箇所の状況により特殊な材料を要する場合の工事費。

4. 特別工事費

お客様のお申込み、または工事箇所の状況により特別の工程を要する場合の工事費。

5. 付帯工事費

はつり、穴あけ、コンクリートこわし・補修・塗装・吊振金具などガス配管に付帯する工事が発生する場合の工事費。

6. 割増工事費

(1) 夜間割増工事費

お客様からのお申込みにより、午後7時から翌日の午前6時までの間に工事を行う場合に適用します。

(2) 休日割増工事費

お客様のお申込みにより、休日に工事を行う場合に適用します。
この場合の休日とは、日曜日および国民の祝日に関する法律に規定される休日ならびに当社で定めた1月2日、1月3日、1月4日、5月1日、12月29日、12月30日および12月31日をいいます。

7. 見積延長の計算方法

見積延長の計算は、管種・口径別に0.5m単位とし、端数は切捨てます。ただし、延長が0.5m未満の時は0.5mとします。

8. その他

- ① 本単価表の「税込」欄に記載のある金額は消費税込み単価を、「税抜」欄に記載のある金額は消費税抜き単価を、それぞれ示します。
- ② 見積金額は、消費税抜き単価をもとに計算した金額とし、消費税は別途申し受けます。
- ③ 本単価表に記載のない項目については、別途個別見積とします。
- ④ 本単価表の税込単価は、消費税10%で計算されています。
- ⑤ 2019年4月1日以降のお申込み受付分で、消費税10%の適用開始日(2019年10月1日)以後の引渡しの場合、本単価表が適用されます。
- ⑥ 見積金額には、法定福利費が含まれています。

フレキ単独増設・位置替工事見積

フレキ単独増設・位置替工事

見積金額＝（基本工事費＋内管取出工事費単価×箇所数＋非埋設管工事費単価×延長＋ガス栓工事費単価×個数＋撤去工事費＋特別材料費＋特別工事費＋付帯工事費＋割増工事費）×（1＋諸経費率）

単 価 区 分		単 位	単 価	
			税込	税抜
基 本 工 事 費 *1		円 / 件	6,556.0	5,960.0
内管取出 工 事 費	さや管付フレキ管切断取出 *2	円/箇所	9,856.0	8,960.0
	鋼管穿孔フレキ取出 *3	円/箇所	8,294.0	7,540.0
	露出フレキ管切断取出 *4	円/箇所	6,677.0	6,070.0
	露出ガス栓分岐取出 *5	円/箇所	4,477.0	4,070.0
	プラグ止め取出 *6			
非埋設管 工 事 費	フレキ管 10A・15A・20A・25A *7	円 / m	2,926.0	2,660.0
	さや管付フレキ管 20A・25A	円 / m	4,686.0	4,260.0
ガ ス 栓 工 事 費			P. 6 参照	
撤 去 工 事 費			P. 7 参照	
特 別 材 料 費			P. 8 参照	
特 別 工 事 費			P. 9～10 参照	
付 帯 工 事 費			P. 11～13 参照	
割 増 工 事 費			P. 14 参照	
諸 経 費 率			10%	

*1. 施工前の準備・確認作業および施工後の気密確認・点火試験などの費用をいいます。

*2. 既設さや管付フレキ管を切断して新たにさや管付フレキ管を分岐取出する費用をいいます。

*3. 既設鋼管を穿孔して新たにフレキ管を分岐取出する費用をいいます。

*4. 露出の既設フレキ管を切断して新たにフレキ管を分岐取出する費用をいいます。

*5. 露出の既設ガス栓を一旦取外して継手を用いて新たにフレキ管を分岐取出する費用をいいます。

*6. 既設ガス配管の管末部などのプラグ止め箇所から新規にフレキ管を分岐取出する費用をいいます。

*7. 配管支持金具を含みます。ただし、ステンレス製吊振止金具を使用した場合には、別途見積りいたします。

(注) なお、上記の内管取出工事以外の取出方法で施工した場合には、別途見積りいたします。

ガ ス 栓 単 価 表

品 名		単価 (円/個)	
		税込	税抜
露 出	フレキガスコンセント (増設)	7,227.0	6,570.0
	フレキガスコンセント (露出)		
	フレキガスコンセント (W露出)	9,779.0	8,890.0
埋 込	フレキ壁貫通ヒューズコック (丸)	7,447.0	6,770.0
	フレキガスコンセント (埋込)		
	フレキガスコンセント (埋込コンロ)		
	フレキガスコンセント (床)		
	フレキガスコンセント (埋込E付)		
	フレキガスコンセント (埋込モルタル)		
	フレキガスコンセント (埋込コンロモルタル)		
	フレキガスコンセント (壁貫通)		
	薄型フレキガスコンセント (埋込)		
フレキガスコンセント (W埋込)	9,779.0	8,890.0	
ネジコック	15mm フレキネジコック	6,226.0	5,660.0
	20mm フレキネジコック		
	25mm フレキネジコック		
	13mm フレキLAネジコック		
	フレキ 1/2 U-I ネジコック		
	フレキ 1/2 U-L ネジコック		
	フレキ 3/4 U-I ネジコック (20mm)		
	フレキ 3/4 U-I ネジコック (25mm)		
フレキ 3/4 U-L ネジコック (20mm)			

注. 取付労務費を含みます。

撤去工事単価表

品名	単位	単価	
		税込	税抜
配管撤去 32A以下	円/m	1,694.0	1,540.0
配管撤去 40A	円/m	2,332.0	2,120.0
配管撤去 50A	円/m	2,332.0	2,120.0
配管撤去 80A	円/m	3,069.0	2,790.0

注. 撤去する管の種類・部位に係わらず、上記単価を適用します。

特 別 材 料 費 (取付労務費を含みます。)

① ガス栓位置替部品

(単位：円／個)

税込	税抜
4,433.0	4,030.0

注. 既設の埋込型ガスコンセントを取外し、フレキ(10A)配管を行うための部材を設置した場合に見積りします。

② マジックジョイント取出

(単位：円／箇所)

	20A×20A	25A×25A	32A×32A	40A×32A	50A×32A
税込	9,537.0	10,582.0	12,870.0	15,180.0	16,390.0
税抜	8,670.0	9,620.0	11,700.0	13,800.0	14,900.0

③ 分岐コック

(単位：円／個)

	15A	20A	25A	32A
税込	3,256.0	3,410.0	4,136.0	5,346.0
税抜	2,960.0	3,100.0	3,760.0	4,860.0

④ フレキ管ケース(10A用)

(単位：円／m)

税込	税抜
671.0	610.0

注1. 屋内配管部分にケースを取付ける場合に見積りします。

注2. ケース延長は0.5m単位とし、端数は切捨てます。

ただし、延長が0.5m未満のときは0.5mとします。

⑤ メータコック保安用カバー

(単位：円／個)

税込	税抜
297.0	270.0

特 別 工 事 費

①フレキコック接続

(単位：円／箇所)

税込	税抜
1,298.0	1,180.0

注. フレキ配管でネジコックと機器を直接接続する場合に見積りします。

②フレキヘッダー取付

(単位：円／箇所)

税込	税抜
4,730.0	4,300.0

③フレキヘッダーケーシング

(単位：円／個)

	税込	税抜
屋 外 用	10,670.0	9,700.0
2 P～5 P	6,457.0	5,870.0

④気密・点火確認費

(単位：円／戸)

税込	税抜
1,540.0	1,400.0

注. 内管の増設・位置替工事において、1つのお申込みで集合住宅などの複数住戸*を施工する場合に加算します。

ただし、加算する数量は「施工住戸数－1」とします。

*住戸とは、ガスメータ設置箇所単位をいいます。

⑤写真撮影費

(単位：円／枚)

税込	税抜
539.0	490.0

注. お客様からのご要望により工事写真を提出する場合に見積りします。

⑥支持金具撤去費

(単位：円／個)

	税込	税抜
支持金具	1,386.0	1,260.0
架　　台	2,442.0	2,220.0

⑦切断・結び工事

(単位：円／箇所)

		税込	税抜
フレキ管	切断	1,694.0	1,540.0
	結び	3,861.0	3,510.0
さや管付 フレキ管	切断	2,838.0	2,580.0
	結び	4,895.0	4,450.0

注1. 「切断」とは、既設管を切断する工事をいいます。

注2. 「結び」とは、切断箇所などにおいて新たに配管する管と既設管とを接続する工事をいいます。

付 帯 工 事 費

① 研り・補修など

項 目			区分	20・ 25A	32・ 40A	50A	80A
項目	壁厚	単位					
研り		円 /m	税込	3,025.0	4,180.0	5,654.0	6,732.0
			税抜	2,750.0	3,800.0	5,140.0	6,120.0
補修			税込	1,793.0	1,947.0	2,310.0	3,245.0
			税抜	1,630.0	1,770.0	2,100.0	2,950.0
穴あけ	160mm以下	円/箇所	税込	2,387.0	2,728.0	3,278.0	3,707.0
補修			税抜	2,170.0	2,480.0	2,980.0	3,370.0
			税込	2,002.0	2,233.0	2,783.0	2,860.0
			税抜	1,820.0	2,030.0	2,530.0	2,600.0
	穴あけ	161mm～200mm	円/箇所	税込	2,838.0	3,245.0	3,883.0
補修	税抜			2,580.0	2,950.0	3,530.0	4,560.0
	税込			2,508.0	2,596.0	3,234.0	3,619.0
	税抜			2,280.0	2,360.0	2,940.0	3,290.0
	穴あけ	201mm～260mm	円/箇所	税込	5,874.0	6,886.0	7,315.0
補修	税抜			5,340.0	6,260.0	6,650.0	8,420.0
	税込			3,707.0	3,861.0	4,125.0	5,632.0
	税抜			3,370.0	3,510.0	3,750.0	5,120.0
	穴あけ	261mm～300mm	円/箇所	税込	9,779.0	11,660.0	11,660.0
補修	税抜			8,890.0	10,600.0	10,600.0	13,300.0
	税込			4,312.0	4,312.0	5,027.0	5,687.0
	税抜			3,920.0	3,920.0	4,570.0	5,170.0
	補修	301mm～400mm	円/箇所	税込	5,225.0	5,225.0	6,127.0
税抜				4,750.0	4,750.0	5,570.0	6,280.0

② ステンレス製吊振止金具 (材料費のみ)

項 目		単位	区分	15・20・25A	32・40A	50A	80A
ステンレス製吊振止金具取付		円/個	税込	1,529.0	1,617.0	1,639.0	1,771.0
			税抜	1,390.0	1,470.0	1,490.0	1,610.0

③アングルブラケット取外

項目	単位	単価	
		税込	税抜
アングルブラケット取外	円/個	2,178.0	1,980.0

④埋込型カラン研り・補修

項目	単位	単価	
		税込	税抜
研り	円/個	2,838.0	2,580.0
補修	円/個	1,683.0	1,530.0

⑤コンクリートこわし・復旧関係

項目	単位	区分	50mm	51~	101~	151~	201~	251~
			以下	100mm	150mm	200mm	250mm	300mm
コンクリート こわし	円/m ²	税込	2,970.0	4,411.0	6,501.0	7,766.0	10,131.0	11,550.0
		税抜	2,700.0	4,010.0	5,910.0	7,060.0	9,210.0	10,500.0
コンクリート 復旧	円/m ²	税込	5,093.0	7,117.0	8,987.0	11,660.0	17,270.0	20,570.0
		税抜	4,630.0	6,470.0	8,170.0	10,600.0	15,700.0	18,700.0

⑥足場関係

(単位：円/現場・台)

項目	区分	1段	2段	3段	4段	5段
ローリング タワー	税込	19,030.0	23,320.0	27,060.0	30,800.0	33,220.0
	税抜	17,300.0	21,200.0	24,600.0	28,000.0	30,200.0

⑦壁貫通管エポキシ樹脂補修

壁厚	単位	区分	15・20・25A	32・40A	50A	80A
200mm 以下	円/箇所	税込	7,854.0	8,613.0	9,493.0	11,440.0
		税抜	7,140.0	7,830.0	8,630.0	10,400.0
201mm 以上	円/箇所	税込	8,063.0	9,636.0	12,430.0	17,050.0
		税抜	7,330.0	8,760.0	11,300.0	15,500.0

⑧穴あけ（ダイヤモンドカッター）

（単位：円／箇所）

壁厚 \ 穴あけ口径	区分	50φ	75φ	100φ	125φ	150φ
100mm 以下	税込	7,447.0	8,107.0	8,921.0	9,383.0	9,988.0
	税抜	6,770.0	7,370.0	8,110.0	8,530.0	9,080.0
101～160mm	税込	8,954.0	9,845.0	10,923.0	11,550.0	12,430.0
	税抜	8,140.0	8,950.0	9,930.0	10,500.0	11,300.0
161～200mm	税込	9,823.0	10,912.0	12,320.0	13,090.0	14,190.0
	税抜	8,930.0	9,920.0	11,200.0	11,900.0	12,900.0
201～260mm	税込	10,758.0	12,100.0	13,750.0	14,740.0	16,060.0
	税抜	9,780.0	11,000.0	12,500.0	13,400.0	14,600.0
261～300mm	税込	12,650.0	13,860.0	15,400.0	16,610.0	18,260.0
	税抜	11,500.0	12,600.0	14,000.0	15,100.0	16,600.0
301～400mm	税込	15,290.0	16,830.0	18,920.0	20,460.0	22,770.0
	税抜	13,900.0	15,300.0	17,200.0	18,600.0	20,700.0
401～500mm	税込	19,140.0	21,450.0	24,310.0	26,730.0	30,030.0
	税抜	17,400.0	19,500.0	22,100.0	24,300.0	27,300.0
501～600mm	税込	25,190.0	28,600.0	33,000.0	37,070.0	42,680.0
	税抜	22,900.0	26,000.0	30,000.0	33,700.0	38,800.0

⑨壁貫通部仕上げ塗装

（単位：円／箇所）

税込	税抜
1,683.0	1,530.0

⑩化粧プレート

（単位：円／箇所）

項 目	税込	税抜	
ステンレス製	1,221.0	1,110.0	
樹脂製	979.0	890.0	
埋込ガス栓用	壁型 1 口	2,321.0	2,110.0
	壁型 2 口	2,662.0	2,420.0
	床 型	1,837.0	1,670.0

割 増 工 事 費

割増工事費＝（基本工事費＋内管取出工事費＋非埋設管工事費＋ガス栓工事費＋撤去工事費＋特別材料費＋特別工事費＋付帯工事費）×割増率

割増率は、以下のとおりとします。

項 目	割増率
夜 間	3 5 %
休 日	1 5 %

(1) 夜間割増工事費

お客様からのお申込みにより、午後 7 時から翌日の午前 6 時までの間に工事を行う場合に適用します。

(2) 休日割増工事費

お客様のお申込みにより、休日に工事を行う場合に適用します。
この場合の休日とは、日曜日および国民の祝日に関する法律に規定される休日ならびに当社で定めた1月2日、1月3日、1月4日、5月1日、12月29日、12月30日および12月31日をいいます。

ガス栓単独増設・位置替および
ガス栓取替工事などの見積

ガス栓単独増設・位置替およびガス栓取替工事など

以下のガス栓単独工事に適用します。

- ① ガス配管を延長する事なく、継手のみ（※）を使用してガス栓を増設する工事
 - ② ガス配管を延長する事なく、継手のみ（※）を使用してガス栓の位置を変える工事
 - ③ ガス配管を伴わない既設ガス栓のみを取替える工事
 - ④ ガス配管を変更する事なく、また既設ガス栓の位置を変えることなく、既設ガス栓の向きのみを調整する工事
 - ⑤ 現場で一旦外されたガス栓をガス配管を変更する事なく、再取付する工事
- ※ 所定の継手の総延長は 20cm 未満とします。

見積金額 = 基本工事費 + ガス栓別単価 × 個数 + アダプター単価 × 個数

① 基本工事費

(単位：円/件)

	税込	税抜
基本工事費	3,410.0	3,100.0

注. 基本工事費は、1 需要場所（1 ガスマーク単位）毎に見積りします。

② ガス栓別単価

(単位：円/個)

取付ガス栓	単 価	
	税込	税抜
露 出 型 1 口 ガ ス 栓	3,410.0	3,100.0
露 出 型 2 口 ガ ス 栓	6,490.0	5,900.0
ネ ジ コ ッ ク	3,190.0	2,900.0
ネジコック(WP 厨房型)	4,070.0	3,700.0
壁・床 埋込型ガス栓	4,950.0	4,500.0
壁 2 口取替用ガスコンセント	7,370.0	6,700.0
ガ ス 栓 向 き 替 え	1,980.0	1,800.0
ガ ス 栓 取 付 (お 客 様 品)	1,980.0	1,800.0

注. 取付労務費を含みます。

③ アダプター単価

(単位：円／個)

	税込	税抜
13mmLネジヒューズアダプター	770.0	700.0